

COPIA
RICHIEDENTE



Comune di Norcia
PROVINCIA DI PERUGIA



Opera
**Tamponatura di una tettoia esistente non facente S.U.C.
e realizzazione di una piccola pertinenza**
SCIA ai sensi della L.R. 1/2015 art. 124 e Art. 21 del R.R. 2/2015

Ubicazione
Norcia (PG) – Viale XX Settembre n. 46

Proprietari -Richiedenti
**Terenzi Domenico
Nardi Roberta**

 VIA DEI PAGANI N. 1/A – 06046 NORCIA (PG) - TEL./ FAX 0743-817204 C.F./P.IVA N. 03607210543		TIMBRO E FIRMA	
OGGETTO Relazione tecnica illustrativa QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO - GIURIDICO			
Comune di Norcia		ELABORATO N.	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		COLLABORATORI	
REDAZIONE	REVISIONE	CONTROLLATO	FORMATO
Data 22/07/2021	Data aggiornamento:		A4
			



Comune di Norcia
PROVINCIA DI PERUGIA

Opera

**Tamponatura di una tettoia esistente non facente S.U.C.
e realizzazione di una piccola pertinenza**

SCIA ai sensi della L.R. 1/2015 art. 124 e Art. 21 del R.R. 2/2015

INDICE

INDICE	2
PREMESSA	3
1. DATI GENERALI	4
2. QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO	8
3. DATI SUI FABBRICATI:.....	8
4. RELAZIONE DESCRITTIVA STATO ATTUALE	9
5. RELAZIONE TIPO D'INTERVENTO	9
6. VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ URBANISTICA	10
7. VERIFICA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	10
8. VERIFICA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE	11



Comune di Norcia
PROVINCIA DI PERUGIA

Opera

**Tamponatura di una tettoia esistente non facente S.U.C .
e realizzazione di una piccola pertinenza**

SCIA ai sensi della L.R. 1/2015 art. 124 e Art. 21 del R.R. 2/2015

Relazione Tecnica - Illustrativa
RELAZIONE DEL PROGETTISTA SULLA COMPATIBILITÀ

PREMESSA

Il sottoscritto Geometra STEFANO BARTOLINI, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni con n° 1228, con studio a Norcia in via Meggiana n. 47/a, su incarico dei sig.ri **Terenzi Domenico e Nardi Roberta** in qualità di proprietari, eseguiti i relativi sopralluoghi e rilievi preliminari in data 10/04/2018, ha redatto la seguente relazione tecnica per descrivere gli interventi inerenti all'intervento di chiusura di una tettoia esistente in legno con realizzazione di una piccola pertinenza.

Sulla base di quanto indicato dalla L.R. 1/2015 il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica illustrativa,**
- B. Documentazione fotografica;**
- C. Elaborati grafici firmati e timbrati da tecnico abilitato**

- 1. Planimetria su base catastale e inquadramento generale;
- 2. Piante, prospetti e sezioni stato di FATTO;
- 3. Piante, prospetti e sezioni stato di PROGETTO;

- D. Atti dimostrativi della proprietà.**

1. DATI GENERALI

Definizione Intervento

SCIA ai sensi della L.R. 1/2015 art. 124 e R.R. n. 2/2015 art. 21.

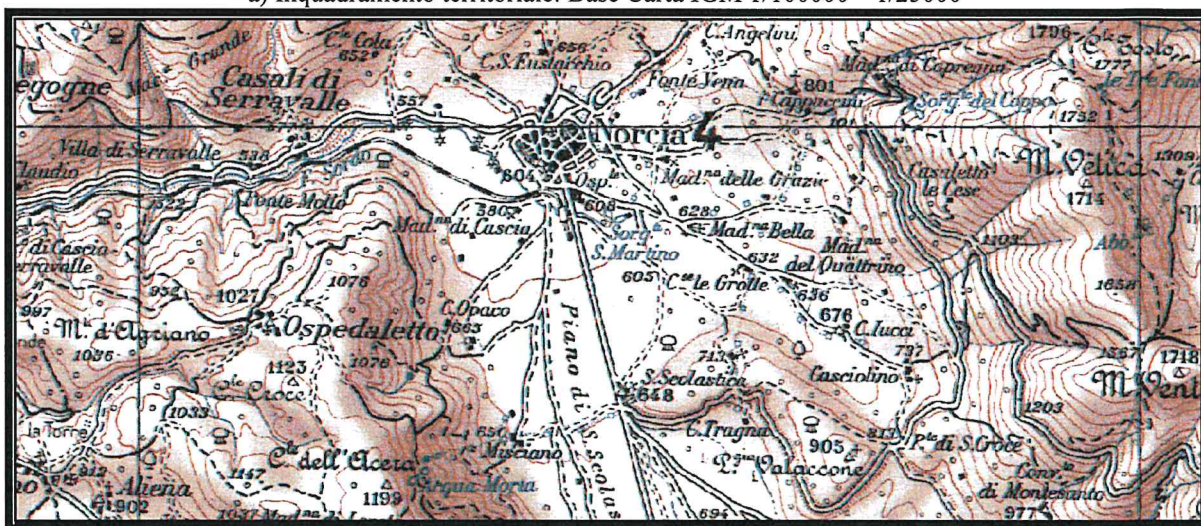
Tipo Dell'opera

Chiusura di una tettoia in legno e realizzazione di una piccola pertinenza

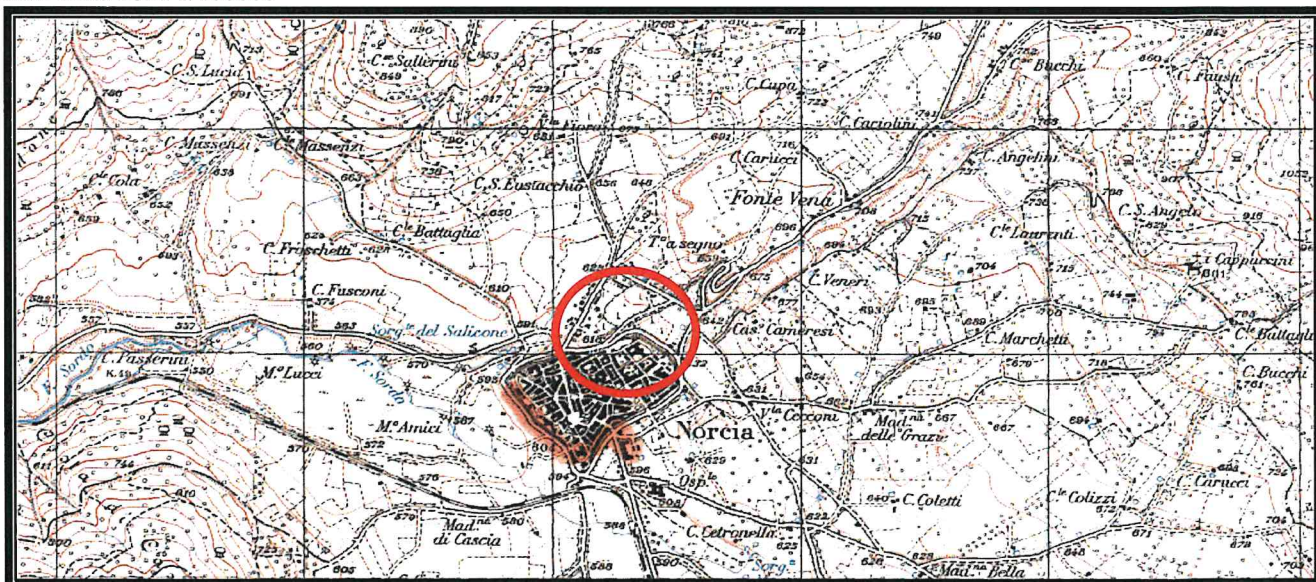
Ubicazione

VIALE XX SETTEMBRE N. 46
COMUNE DI NORCIA

a) Inquadramento territoriale: Base Carta IGM 1/100000 – 1/25000



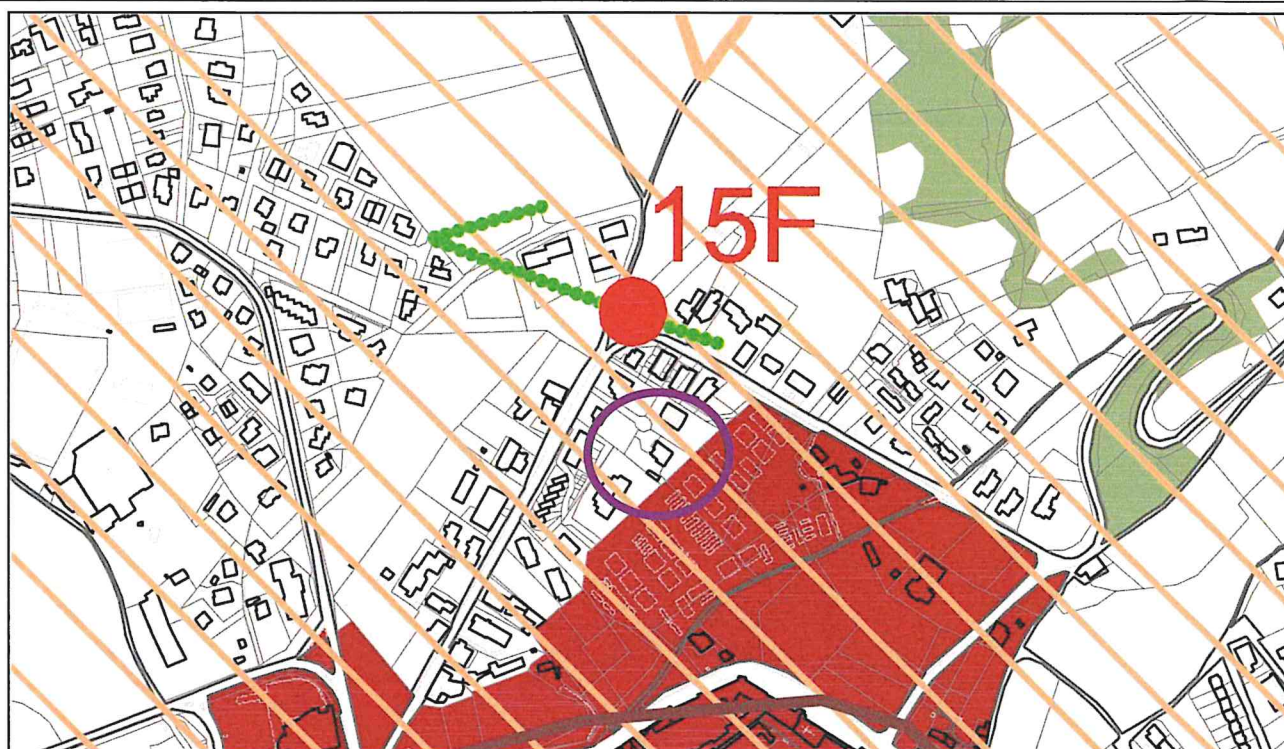
Base Carta IGM 1/100000



Base Carta IGM 1/25000

Dati Urbanistici e Vincoli

STRUMENTO URBANISTICO	DESTINAZIONE
-----------------------	--------------



Estratto Tavola PS-G01_vincoli_2016-05-23_foglio1

Legenda	
	Limite comunale
	Corsi d'acqua
	Viabilità
	Insedimenti ed edifici
VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA E STORICO-CULTURALE	
Beni paesaggistici	
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	
	Aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
Aree tutelate per legge	
	Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
	Aree di tutela montana (art.142, comma 1, lett. d, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
	Parco Nazionale dei Monti Sibillini <i>perimetrazione approvata con atto del CD 59/02</i> (art.142, comma 1, lett. f, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
	Aree di tutela boschiva (art.142, comma 1, lett. g, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
	Aree gravate da usi civili (art.142, comma 1, lett. h, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
	Zone di Interesse archeologico vincolate (art.142, comma 1, lett. m, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.)
Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)	
	Ambito di tutela dei Monasteri benedettini (Chiesa San Claudio di Serravalle)
	Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 Individuate dal PRG-PS)
Censimento dei Beni Culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia Rurale Tipica	
	Censimento ai sensi dell'art. 89, comma 4 della LR 1/2015 in variante al PdF e al Regolamento Edilizio vigenti alla data di adozione del Censimento

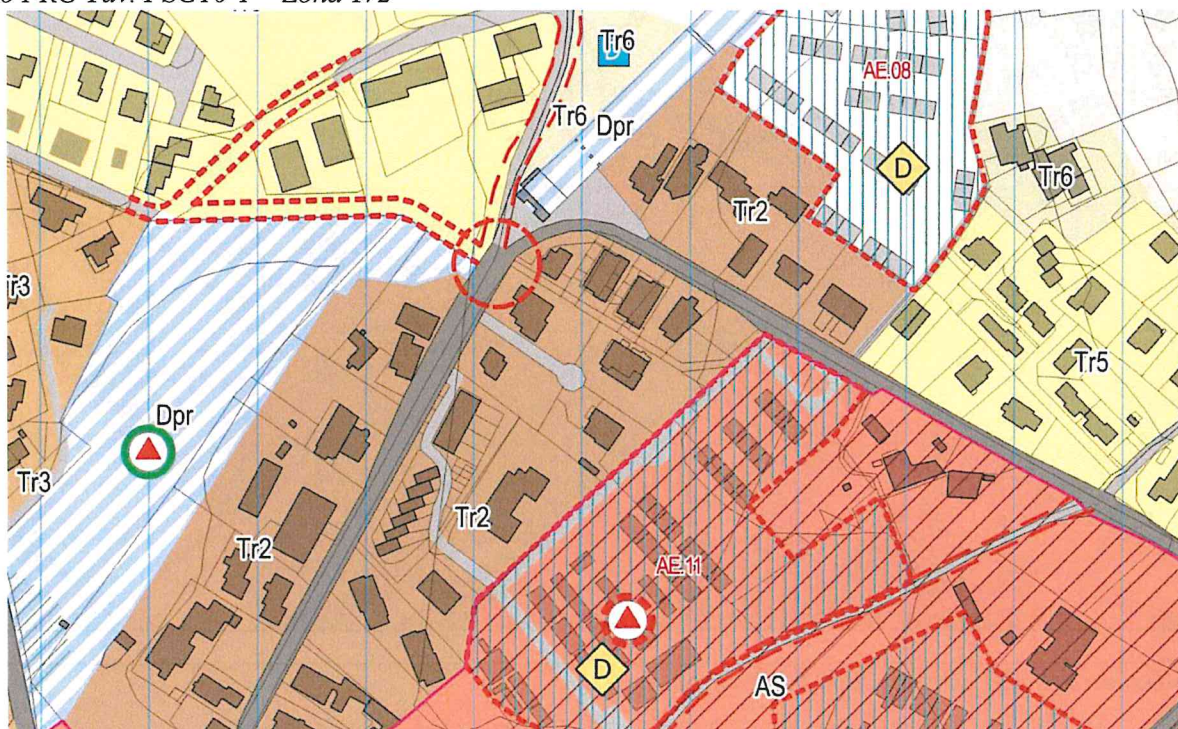
VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI O MONUMENTALI

Vincolo tutela paesaggistica art. 136 d.lgs 42/04

NO

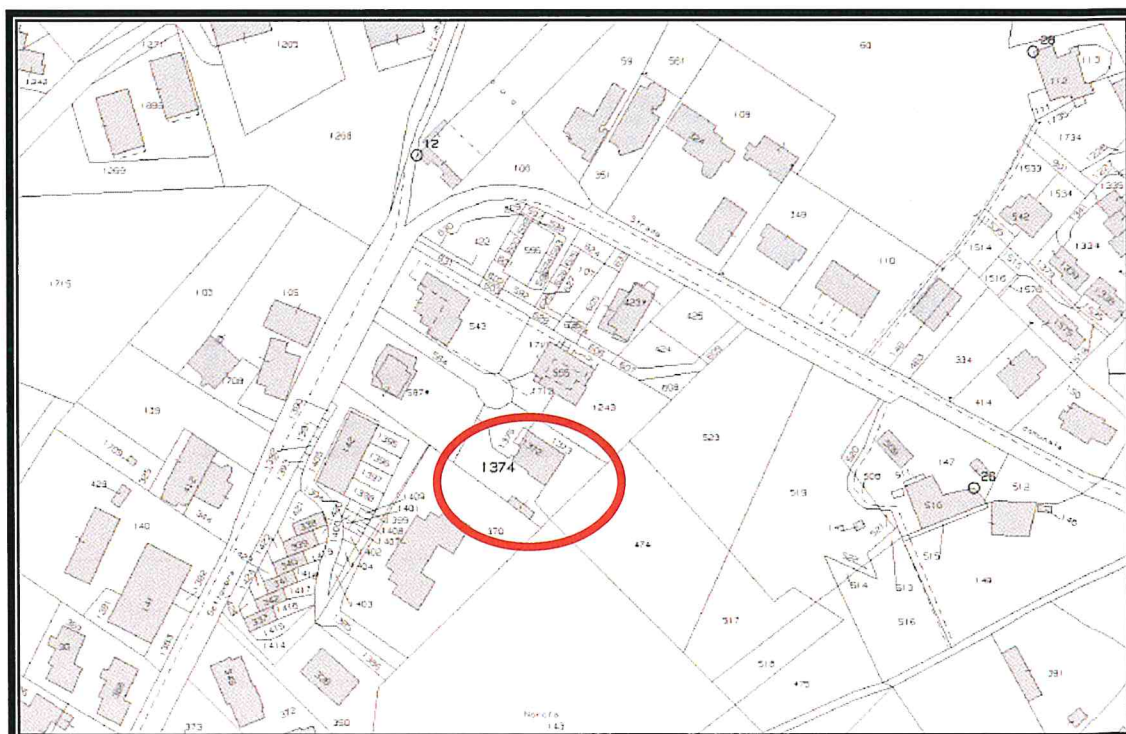
Vincolo tutela paesaggistica art. 142 d.lgs 42/04	SI
Vincolo Beni culturali art. 10 d.lgs 42/04	NO
Vincolo ambientale (SIC e/o ZPS)	SI
Vincolo Idrogeologico di cui alla L. 3267 del 1923	NO

Estratto PRG Tav. PSG10-1 – Zona Tr2



insisto
no gli
immob
ili

DITTA	Catasto	Foglio	Particella Numero Sub.		Categoria Catastale	Cons.	SUP.
						mq	mq
Nardi Roberta Terenzi Domenico	Fabbricati	92	1374	4	C/2	41	45



2. QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO

2.1 QUALIFICAZIONE GIURIDICA DELL'INTERVENTO

- ☐ a) «interventi di manutenzione ordinaria»;
- ☐ b) «interventi di manutenzione straordinaria»;
- ☐ c) «interventi di restauro e di risanamento conservativo»;
- ☐ d) «interventi di ristrutturazione edilizia»;
- ☒ e) «interventi di nuova costruzione»;
- ☐ f) «interventi di ristrutturazione urbanistica»;
- ☐ g) «opere interne»;

2.2 INDIVIDUAZIONE DELLA CATEGORIA D'INTERVENTO

- ☒ SCIA (art. 124 della L.R. 21.01.2015 n. 1 e R.R. n. 2/2015 art. 21);
- ☐ Denuncia di Inizio Attività (art. 20 della L.R. 18.02.2004 n. 1);
- ☒ Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

2.3. TIPO DELL'OPERA

- ☐ Residenziale
- ☐ Attività Commerciali
- ☐ Attività Artigianali o Industriali
- ☒ Non residenziale (magazzino)

3. DATI SUI FABBRICATI:

Estremi delle autorizzazioni edilizie relative al fabbricato esistente sono le seguenti:

- Permesso a Costruire n. 9 del 10/02/2005

	INDIVIDUAZIONE FABBRICATI AUTORIZZATI	FABBRICATI DA REALIZZARE
1	Tettoia in legno	Tamponatura e realizzazione di una pertinenza

4. RELAZIONE DESCRITTIVA STATO ATTU DELALE

Allo stato attuale il terreno risulta edificato, l'immobile è sito a Norcia (PG) su un area censita al N.C.E.U. al Foglio 92 con particella n. 1374 sub. 4, in uso ai proprietari Nardi Roberta e Terenzi Domenico.

Trattasi di una tettoia in legno di metri 10,00 x 3,00 edificata in aderenza al confine di proprietà con i signori Di Stefano Antonio e Giorgi Maria Luisa ed autorizzato dagli stessi.

5. RELAZIONE TIPO D'INTERVENTO

Il presente progetto riguarda la chiusura della suddetta tettoia in legno (non facente suc in quanto la volumetria era già stata assentita nel precedente progetto approvato con Permesso di Costruire n. 9 del 10/02/2005) e la realizzazione di una piccola pertinenza attaccata alla suddetta struttura delle dimensioni di ml. 5,00x2,25 e ml. 10,00x0,50 e quindi avente una superficie di mq. 16,25. Tali mq. sono da considerarsi come opere pertinenziali ai sensi del comma 1 art. 21 del R.R. n. 2/2015. Le parti che saranno ampliate (pertinenza) verranno realizzate con i stessi materiali e finiture della tettoia esistente.

Completeranno i lavori la posa in opera di pavimenti, le finiture interne e esterne quali finestre e porte in legno.

Mentre la struttura esistente verrà riqualificata attraverso la realizzazione delle tamponature e delle tramezzature interne al fine di utilizzare in modo adeguato le zone del magazzino.

Inoltre sarà realizzato il cappotto esterno con adeguati pannelli isolanti e successivamente intonacati e tinteggiati con colori compresi nella gamma delle terre e comunque concordato con l'ufficio urbanistica di codesto comune.

6. VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'edificio oggetto di SCIA è ubicato in località Norcia Via XX Settembre ed è interessato a livello comunale dal nuovo PRG parte strutturale approvato con D.C.C. n. 1 del 01/03/2021 del comune di Norcia.

Il Piano Regolatore Generale (PRG) parte strutturale approvato vigente destina il terreno in cui si è scelto di ubicare il manufatto **Tr2**.

7. VERIFICA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

L'area degli interventi è interessata da vincoli diretti ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004) e dai vincoli indiretti di cui agli art. 142 comma 1 e nello specifico dalle lettere:

f) i parchi e le riserve nazionali o regionali;

Rispetto alla motivazione del vincolo il progetto **risulta essere perfettamente compatibile e non altera l'insieme del paesaggio tutelato.**

In conclusione visto che la motivazione del vincolo è legata al fatto che i manufatti oggetto d'intervento costituiscono beni di interesse paesaggistico sottoposti alla tutela del titolo III (Beni paesaggistici) del D.Lgs n. 42/2004 e del DPR 31/2017

a) **È compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;**

b) **È congruo con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;**

c) **È coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica.**

Si precisa che è stata ottenuta Autorizzazione BB.AA. n. 6 del 07/02/2019 (che si allega alla presente).

8. VERIFICA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

In considerazione della nuova Dgr si provvederà alla richiesta di **verifica di incidenza** ambientale.

Le previsioni dell'intervento proposto comunque non determinano modifiche alla stato attuale dei luoghi tali da determinare danni all'ambiente naturale circostante, essendo localizzato in un ambito antropizzato.

Norcia, lì 16/09/2021

Geom. Stefano Bartolini